



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИХАИЛО ДРАГОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Кнегиње Зорке бр. 2, Београд

Посл. бр. ИИв 126/23

дана: 04.11.2024. године

Јавни извршитељ **Михаило Драговић, из Београда** у извршном предмету извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, 11000 Београд, ул. РАЈИЋЕВА бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170 чији је пуномоћник адв. Небојша Карановић, Нови Сад, МИРОСЛАВА АНТИЋА 5 против извршног дужника Александар (СЛАВИША) Јанковић, 11070 Београд - Нови Београд, ул. ОТОНА ЖУПАНЧИЧА бр. 11/9, ЈМБГ 0906987311427 чији је пуномоћник адв. Богдан Динић, Београд, Адмирала Гепрата бр.15, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност у власништву извршног дужника Александар (СЛАВИША) Јанковић, 11070 Београд - Нови Београд, ул. ОТОНА ЖУПАНЧИЧА бр. 11/9, ЈМБГ 0906987311427 са обимом удела 1/1, и то:

- стан, површине 35м², ул. Отона Жупанчича бр. 11, број објекта 5, број улаза 11, евиденцијски број 9, бр. посебног дела 9, на кат парцели бр. 286, бр. дела 5, КО Нови Београд, која непокретност је у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, процењене вредности у износу од 10.313.230,40 динара

купцу, Круљ Дарку из Београда, Звездара, Војводе Бране број 3, спрат 1, стан 7, ЈМБГ: 3009975173516, за износ од 10.313.230,40 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Нови Београд, да изврши упис права својине на непокретности:

- стан, површине 35м², ул. Отона Жупанчича бр. 11, број објекта 5, број улаза 11, евиденцијски број 9, бр. посебног дела 9, на кат парцели бр. 286, бр. дела 5, КО Нови Београд, која непокретност је у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1,

У корист Круљ Дарка из Београда, Звездара, Војводе Бране број 3, спрат 1, стан 7, ЈМБГ: 3009975173516

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, па се **НАЛАЖЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Нови Београд, да изврши **брисање свих терета** на предметној непокретности која су се угасила куповином непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог закључка **ПРЕДА** купцу, Круљ Дарку из Београда, Звездара, Војводе Бране број 3, спрат 1, стан 7, ЈМБГ: 3009975173516, државину предметну непокретност ближе описану у ставу I изреке.

V Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу државину непокретности у року који је одређен у ставу IV овог закључка, на предлог купца, извршење ради испражњења и предаје непокретности спровешће се исељавањем лица и уклањањем ствари из непокретности и предајом непокретности купцу у државину, све у складу са одредбама чланова 354. - 358. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Закључком јавног извршитеља од дана 31.10.2024. године додељена је непокретност ближе описана у изреци овог закључка, купцу Круљ Дарку из Београда, Звездара, Војводе Бране број 3, спрат 1, стан 7, ЈМБГ: 3009975173516 за износ од 10.313.230,40 динара .

Како је купац положио продајну цену у целости, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као ставовима I-IV изреке овог закључка.

Применом одредби члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са одредбама члана 354. Закона о извршењу и обезбеђењу донета је одлука као у ставу V изреке овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог Закључка није дозвољен
правни лек.

Јавни извршитељ:
Михаило Драговић